

# KÚPNA ZMLUVA



## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

Názov: **Obec Krivoklát**  
IČO: 00692506  
Sídlo: 018 52, Krivoklát 77  
Zastúpený: Ing. Veronika Jáňová, starostka  
Číslo účtu IBAN: SK87 5600 0000 0044 1425 9002  
(ďalej ako predávajúci)

a

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: Alica Fedorková, Marek Fedorko  
Trvalý pobyt: 018 52, Krivoklát č.17  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prijatým Uznesením Obecného zastupiteľstva Krivoklát č. 48/2024 zo dňa 16.12.2024 **túto kúpnu zmluvu** v nasledovnom znení:

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre obec Krivoklát, k. ú. Krivoklát na liste vlastníctva č. 190 ako parcela registra „E“ č. 5018 o výmere 2 m<sup>2</sup> vedený ako orná pôda.
2. Pozemok sa nachádza v extraviláne obce Krivoklát
3. Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Krivoklát dňa 19.06.2023 uznesením č. 48/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to za kúpnu cenu 9,64-EUR/ 1m<sup>2</sup>. Osobitný zreteľ vyplýva zo skutočností, že obec pozemok nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom a pani Fedorková žiada o odkúpenie časti pozemku kvôli ochrane majetku a z dôvodu narušovania súkromia.. Zámer predaja predmetu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 09.10.2023. Odpredaj pozemku bude za presne špecifikovaných podmienok ako uviedla SC-TSK vo svojom stanovisku z dňa: 14.08.2023 a to: „*Výbudovanie plotu, ktorý musí mať maximálnu výšku základu 25cm (bude z debniacej tvárnice) a použité budú oceľové stĺpiky s plechovou výplňou do výšky maximálne 120 cm od nivelety vozovky. Plot nesmie zasahovať do komunikácie.*“



## **Článok II.**

### **Prevod predmetu zmluvy a kúpna cena**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu podiel v nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod I. tejto zmluvy a kupujúci tento podiel kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **19,28 €** (slovom devätnásť EUR a dvadsaťosem centov), ktorú uhradí predávajúcemu prevodom na jeho účet pri podpise tejto zmluvy. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 51/2024 z dňa 08.10.2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Jarmilou Baliakovou, Moyzesova 890/89, 017 01 Považská Bystrica, e.č. 910 102

## **Článok III.**

### **Vyhľadania účastníkov**

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a túto nadobúda v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza, t. j. „ako stojí a leží“.
2. Kupujúci vstúpi do užívania predmetu prevodu dňom zaplatenia celej kúpnej ceny.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne záväzky, vecné bremená, nájomné vzťahy ani iné ťarchy.
4. Priamy predaj predmetu prevodu na kupujúceho je v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.
5. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 8 zák. č. 138/1991 Zb. nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a môže byť nadobúdateľom majetku obce podľa § 9a ods. 12 zák. č. 138/1991 Zb. a zák. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

## **Článok IV.**

### **Prevod vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúci, poplatok za overenie podpisu predávajúceho na kúpnej zmluve znáša predávajúci.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci a predávajúci v lehote do 3 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy a zaplatenia celej kúpnej ceny.

## **Článok V.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu a že vecno-právne účinky zmluvy



nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor.

2. Kúpna zmluva je spísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke Obce Krivoklát.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zák. č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Krivoklát a so spracovaním, zhromažďovaním a zaznamenávaním a uchovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 11 zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov. Predávajúci vydá kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy, ktoré ako príloha bude predložené Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Krivokláte dňa 04.02.2025



Obec Krivoklát

Ing. Veronika Jáňová  
Starostka obce

Kupujúci:

Alica Fedorková

Marek Fedorko